



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA
Provincia di Verona

n. 28/2010 reg. delib.

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE. RECEPIMENTO DELLA L.R. 9 MARZO 2007 N. 4 A FAVORE DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE. VARIANTE AI SENSI DELL'ART.50 COM.4 LETT. I) DELLA L.R. 61/85.-ADOZIONE-.

Oggi, **VENTUNO LUGLIO 2010** (duemiladieci), alle ore **21.04**, presso la solita sala adunanze del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta **ordinaria, pubblica ed in prima convocazione.**

All'appello risultano:

<u>Sindaco:</u>	1- SACCARDI rag. Luca	presente
<u>Consiglieri:</u>	2- MELOTTI geom. Claudio	presente
	3- BERTAGNOLI Lucio	presente
	4- ALBARELLI rag. Alessandra	presente
	5- MERZI Renato	presente
	6- GASPARI Riccardo	presente
	7- CORRADI dott.ssa Lorenza	presente
	8- MELOTTI dr. Carmelo	presente
	9- LESO Manuel	presente
	10- SCANDOLA Emanuele	presente
	11- ZANINI Riccardo	presente
	12- LAVAGNOLI Federico	presente
	13- BONATO On. Mauro	presente
	14- MAMMINA Gaspare Claudio	presente
	15- LESO Maria Elisabetta	presente
	16- CASTAGNA Giannino	presente
	17- MAZO Giordano	presente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dr. Eugenio Azzali.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, rag. Luca Saccardi, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a discutere e deliberare sull'argomento in oggetto.

FACCIATA SENZA SCRITTURE

INTERVENTI SUL PUNTO N. 3 AVENTE PER OGGETTO: "INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE. RECEPIMENTO DELLA L.R. 9 MARZO 2007 N. 4 A FAVORE DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE. VARIANTE AI SENSI DELL'ART.50 COM.4 LETT. I) DELLA L.R. 61/85.-ADOZIONE-."

Il Sindaco legge l'oggetto della delibera passa la parola al ViceSindaco perché conosce molto bene la normativa in quanto è stato promotore di alcune iniziative legate alla stessa come Presidente della Comunità Montana ed ha frequentato corsi di formazione a riguardo.

Il Vicesindaco, spiega che il Comune di Bosco Chiesanuova a seguito dell'invito pervenuto dalla comunità Montana e dal gruppo di minoranza intende promuovere l'edilizia sostenibile che consiste nella costruzione di immobili che privilegi impianti a basso consumo di energia grazie ad impianti tecnologicamente avanzati, coibentazioni, pannelli solari e fotovoltaici, sistemi di recupero delle acque. I costi per questo tipo di costruzioni sono elevati per cui la Regione Veneto ha approvato una norma che i comuni possono adottare che consente di proporre una contropartita a chi intende costruire con queste tecniche che consiste in un premio volumetrico. Chi costruisce con queste tecniche ottiene lo scomputo dei muri perimetrali dei fabbricati. In buona sostanza si riesce a costruire una stanza in più. La Comunità Montana ha inteso favorire questo tipo di edilizia sia per uniformare le norme dei Comuni che fanno parte della Comunità sia per applicare i dettami del Piano casa. Sono stati fatti due corsi per gli amministratori e per i tecnici comunali, uno a Badia Calavena e uno a Negrar. Questo sistema consente di assegnare un punteggio ad ogni impianto così da non generare abusi. Il progetto sarà controllato quindi sulla base di questa procedura dai tecnici della Regione Veneto. Per un comune di montagna dove il rispetto dell'ambiente dovrebbe essere un obiettivo importante per il futuro delle prossime generazioni è fondamentale votare una proposta di questo tipo. Porta degli esempi di Stati che adoperano politiche per l'ambiente.

Il Sindaco chiede se ci sono altri interventi.

Non avendo altri chiesto la parola, la proposta è messa ai voti per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il dibattito;

VISTA l'allegata proposta di delibera;

VISTO il parere favorevole espresso nella proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.LGS. 267/2000:

- parere tecnico: responsabile area tecnica in data 04/06/2010;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di siffatto provvedimento;

Con voti favorevoli unanimi n. 17

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione che, allegata in originale al presente verbale, ne forma parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

**OGGETTO : INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
RECEPIMENTO DELLA L.R. 09 MARZO 2007 N° 4 A FAVORE
DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE.
VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 50 COM. 4 LETT. l) DELLA L.R. 61/85.
- ADOZIONE -**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Bosco Chiesanuova è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla D.G.R.V. n° 5794 del 13-12-1977 e s.m., e che dalla data di approvazione si sono succedute una serie di varianti parziali mai inserite nella cartografia generale del P.R.G. vigente;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 62 del 18 novembre 2004 si è provveduto ad approvare la variante parziale di aggiornamento cartografico di riordino in maniera omogenea di tutte le varianti succedutesi nel tempo nonché trasporre con chiarezza le zonizzazioni, vincoli e rispetti su Carta Tecnica Regionale informatizzata al 1998;

Considerato che con L.R. 09 marzo 2007 n° 4 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile", la Regione Veneto, al fine di tutelare la qualità della vita, dell'ambiente e del territorio, promuove ed incentiva la sostenibilità energetico-ambientale nella realizzazione di opere di edilizia pubblica e privata;

Preso atto che per edilizia sostenibile deve intendersi l'osservanza di teorie progettuali che fondano l'ideazione e la realizzazione del manufatto edilizio su principi di compatibilità dello stesso con l'ambiente e di miglioramento della qualità della vita umana, e precisamente, interventi di edilizia pubblica e privata che siano caratterizzati dai seguenti requisiti:

- favoriscono il risparmio energetico, l'utilizzo delle fonti rinnovabili ed il riutilizzo delle acque piovane;
- garantiscono il benessere, la salute e l'igiene dei fruitori;
- si avvalgano di materiali da costruzione, di componenti per l'edilizia, di impianti di elementi di finitura, di arredi fissi selezionati tra quelli che non determinano lo sviluppo di gas tossici, emissione di particelle, radiazioni o gas pericolosi, inquinamento dell'acqua o del suolo;
- privilegino l'impiego di materiali e manufatti di cui sia possibile il riutilizzo anche al termine del ciclo della vita dell'edificio e la cui produzione comporti un basso consumo energetico;
- conservino, qualora si tratti di interventi di ristrutturazione, i caratteri tipo morfologici di interesse storico;

Richiamato il provvedimento della Giunta Regionale n° 1579 del 17 giugno 2008 con la quale sono state definite le linee guida in materia di edilizia sostenibile, su cui l'amministrazione regionale basa la valutazione della qualità ambientale ed energetica espressa dai singoli interventi, ai fini dell'ammissibilità degli stessi alla contribuzione regionale nonché ai fini dello scomputo della superficie e delle volumetrie, di riferimento per l'integrazione degli strumenti urbanistici comunali;

Preso atto che le suddette linee guida, sono suddivise in singole aree di valutazione, funzionali al riconoscimento della sostenibilità dell'intervento in base all'elaborazione di una corrispondente scala di prestazione qualitativa, in ragione della quale viene assegnato un punteggio di valutazione dell'intervento stesso;

Considerato che fra le aree di valutazione sono incluse quelle che fanno riferimento:

- a) alla qualità dell'ambiente esterno;
- b) al consumo di risorse;
- c) ai carichi ambientali;
- d) alla qualità dei servizi forniti;
- e) alla qualità della gestione dell'intervento e degli impianti;
- f) all'accessibilità ai servizi e di trasporto;

Preso atto che ai sensi dell'art. 5 della L.R. 09 marzo 2007 n°4 per gli interventi di edilizia sostenibile, finalizzati al contenimento del fabbisogno energetico, riconosciuti conformi alle linee guida di cui all'art. 2, comma 2, della L.R. 09 marzo 2007 n° 4 nonché alla Delibera di Giunta Regionale n° 1579 del 17 giugno 2008, i comuni possono prevedere nelle Norme Tecniche di Attuazione o nei Regolamenti Edilizi, lo scomputo dei volumi tecnici e delle murature perimetrali degli edifici;

Tutto ciò premesso:

Vista la variante alle norme tecniche consistente dall'integrazione dell'articolo 4, allegato alla lettera A;

Vista la LR n° 61 del 27-06-1985 così come modificata alla Legge Regionale n° 11/2004;

Visto l'art. 50 comma 4 lett. l) "le modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, ..." della L.R. n° 61 del 27-06-1985 come modificata dalla L.R. 11/2004;

Visto che ai sensi dell'art. 50 comma 6 della L.R. 61/85 ... *le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro 5 (cinque) giorni sono depositate a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e della Provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nel successivi 20 (venti) giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata...*;

Visto che ai sensi dell'art. 50 comma 7 della L.R. 61/85 ... *il Consiglio Comunale entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e le trasmette alla Regione per la pubblicazione ...*;

Visto che ai sensi dell'art. 50 comma 8 della L.R. 61/85 la variante approvata acquista efficacia trascorsi 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto;

Ritenuto di dover adottare la suesposta **VARIANTE PARZIALE** al PRG del Comune di Bosco Chiesanuova sopra riportata ed allegata alla lettera sub "A", composta dal nuovo articolo 4 delle Norme Tecniche di Attuazione;

Visto l'art. 78 del D.Lgs 267/00;

Acquisiti i prescritto parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 48, del D.Lgvo 18.08.2000, n° 267;

Visto che detta variante non comporta alcun onere per questo Comune;

PROPONE

- 1) Di adottare ai sensi della L.R. 61/85 lett. l) come modificata dalla L.R. 11/2004 la **VARIANTE PARZIALE** DI modifica delle norme tecniche di attuazione per gli interventi di edilizia sostenibile ai sensi della L.R. 09 marzo 2007 n° 4 costituita dal nuovo articolo 4 delle Norme Tecniche di Attuazione allegato alla lettera A;
- 2) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, ing. Giovanni Campo, di procedere agli adempimenti conseguenti di cui alla L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, come meglio specificati in premessa;
- 3) Di dare atto che, in conformità a quanto disposto dalla Circolare della Regione Veneto n° 24 del 09-11-2001, approvata con deliberazione di G.R. n° 3011 del 09-11-2001, applicativa della legge Costituzionale n° 3/2001, il presente provvedimento non è soggetto al controllo del Comitato Regionale;



COMUNE DI BOSCO CHIESANUOVA

Provincia di Verona

C.A.P. 37021 Piazza della Chiesa, 35 partita I.V.A. 00668140239

tel: 045 6780312 fax: 045 7050389

AREA TECNICA
Settore Urbanistica

OGGETTO:

INTEGRAZIONE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.
RECEPIMENTO DELLA L.R. 09 MARZO 2007 N° 4 A FAVORE DELL'EDILIZIA
SOSTENIBILE.
VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 50 COM. 4 LETT. D) DELLA L.R. 61/85.
- ADOZIONE -

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che in data odierna il responsabile del servizio Area Tecnica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del D.lgs n° 267 del 18-08-2000, "si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Bosco Chiesanuova, 04 giugno 2010

Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Giovanni Campo

FACCIATA SENZA SCITTURE



COMUNE DI BOSCOCHIESANUOVA

PROVINCIA DI VERONA

VARIANTE URBANISTICA

MODIFICA DELLE NORME TECNICHE

(comma 4 L.R. 61/85 art. 50, lett. L)

Art. 4. - Interventi di edilizia sostenibile -

Il progettista

Ing. Giovanni Campo

FACCATA SENZA SCRITTURE

ART. 4 Interventi di edilizia sostenibile

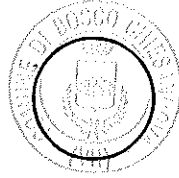
Per gli interventi di edilizia sostenibile viene ammessa la possibilità di scomputare i volumi tecnici e i volumi delle murature perimetrali, secondo i criteri, le modalità e le procedure previste dalla L.R. 09/03/2007, n° 4, e dalle linee guida definite con provvedimento della Giunta Regionale n° 1579 del 17 giugno 2008, su cui l'amministrazione regionale basa la valutazione della qualità ambientale ed energetica espressa dai singoli interventi, ai fini dell'ammissibilità degli stessi alla contribuzione regionale nonché ai fini dello scomputo della superficie e delle volumetrie.

Gli interventi proposti per poter essere considerati meritevoli di essere promossi ai sensi della succitata L.R. 4/2007, ed in applicazione dell'allegato "B" alla D.G.R. n° 1579/2008, "linee guida in materia di edilizia sostenibile" - devono totalizzare un punteggio non inferiore a "+1".

FACCIATA SENZA SCRITTURE

Approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to rag. Luca Saccardi

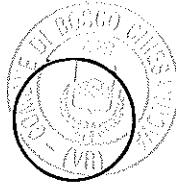


Il Segretario Comunale
F.to dr. Eugenio Azzali

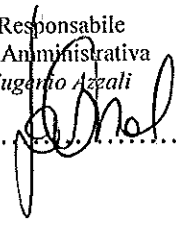
PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 14 AGO. 2010.....



Il Responsabile
Area Amministrativa
Dott. Eugenio Azzali

.....


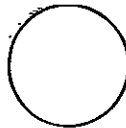
ATTESTAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è divenuta esecutiva il decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data



Il Responsabile
Area Amministrativa
Dott. Eugenio Azzali

.....
